



Отчет выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Шункова. 11

Период: январь-декабрь 2019г.
Площадь принятая к начислению 3417 м²

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2019 г.

216764,96 руб.

Вид услуг	Тариф руб./м ²	Задолженность на 01.01.2019	Начислено, руб.			
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего
Содержание, ремонт, утилизация	17,35	3979,99				0,00
Вывоз ТКО	1,2	352,77				0,00
Содержание и ремонт ОИД	18,55	84788,76	761210,84		22200,00	783410,84
Всего:		89121,52	761210,84	0,00	22200,00	783410,84
Вид услуг	Тариф руб./м ²	Оплачено, руб.				Задолженность на 01.01.2020
		Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего	
Содержание, ремонт, утилизация	17,35	2753,17		1800,00	4553,17	-573,18
Вывоз ТКО	1,2	493,26			493,26	-140,49
Содержание и ремонт ОИД	18,55	756622,72		21600,00	778222,72	89976,88
Всего:		759869,15	0,00	23400,00	783269,15	89263,21

Содержание жилья		Тариф, руб.	Расход, руб.	Примечание
1 Услуги, связанные с содержанием общего имущества дома, руб./м ² , том числе		11,05		
- Санитарное содержание подъездов и придомовой территории		4,00	164016,00	
- Техническое содержание инженерного оборудования и конструкции МКД		1,10	45104,40	
- Услуги дератизации, дезинсекции (по заявке) - дератизация			14620,60	
- Услуги круглосуточной аварийно-диспетчерской службы		2,50	102510,00	
- Услуги центра по расчету жилищно-коммунальных платежей		0,40	16401,60	
- Услуга управления		2,00	82008,00	
- Аренда пластикового контейнера		0,25	10251,00	
- Вывоз кго (строительный мусор, ветки, отходы от спила деревьев)		0,50	690,00	
- Услуги по работе с дебиторской задолженностью		0,30	12301,20	
Техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний ОДПУ			18000,00	
Итого:			465902,80	
Текущий ремонт				
1 Услуги, связанные с текущим ремонтом МКД, руб.				
1 Увеличение страх. взносов с-но постановления правительства (отмена		7834,2		
2 Замена стояка водоснабжения через 2 перекрытия (кв. 8 и в подвал) кв. 4		7453,53		акт № 1 от 29.01.19 (смета № 11-01-19)
3 Разборка, сборка прибора отопления с заменой прокладки на кухне в		2000		акт б/н от 11.01.19
4 Замена розлива холодного водоснабжения		138989,94		акт № 1 от 28.02.19 (смета 26-02-19)
5 Закрытие тех. окон в подвале конструкцией из металлического листа с		4159,11		акт № 1 от 28.02.19 (смета № 27-03-19)
6 Чистка проезжей части придомовой территории от снега и наледи с		10400		акт б/н от 29.03.19
7 Изготовление и программирование ключей для подъездов		260		
8 Замена стояка горячего водоснабжения кв.37		2111,35		акт № 1 от 31.05.19 (смета № 74-05-19)
9 Замена стояков холодного и горячего водоснабжения через перекрытие		5437,6		акт № 1 от 31.05.19 (смета № 75-05-19)
10 Замена сборок отопления в подвале		12059,7		акт № 1 от 31.05.19 (смета № 77-05-19)
11 Замена аварийных участков на розливе горячего водоснабжения в подвале		110486,81		акт № 1 от 31.05.19 (смета № 76-05-19)
12 Лавочка - 1 шт		7000		
13 Благоустройство придомовой территории (ст-ть материалов)		1776,84		
14 Замена стояков холодного и горячего водоснабжения через перекрытие		7909,99		акт № 1 от 30.06.19 (смета № 92-06-19)
15 Замена стояка канализации через перекрытие, кв. 45-48		4342,16		Акт № 1 от 31.08.19 (смета № 112-07-19)
16 Замена стояка отопления кв.38		1409,84		акт № 1 от 31.10.19 (смета № 145-10-19)
17 Замена стояка отопления кв.62		1409,84		акт № 1 от 31.10.19 (смета № 152-10-19)
18 Замена стояка полотенцесушителя с прходом в подвал кв. 21		3807,55		акт № 1 от 31.10.19 (смета № 153-10-19)
19 Спил березы 01.10.19		5000		
20 Бетонирование ската поребрика		28875,16		акт № 1 от 30.11.19 (смета № 165-11-19)
21 Очистка придомовой территории МКД от снега и наледи с помощью экскаватора-погрузчика JCB 24.12.2019 г.		8800		
22 Горячая вода ОДН за 2019 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД=79481,90-10294,69)		69187,21		
Итого:		440710,83		
Всего:		906613,63		

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2020 г.

93420,48

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



Поклонов Е.В.

Храмченко М.А.