



Отчет выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г.Новокузнецк, ул. Кирова, 60

Период: январь - декабрь 2019 г.

5767,6 м²

Площадь. Принятая к начислению

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2019 г.

-158334,91

Вид услуг	Тариф руб./м ²	Задолженность на 01.01.2019	Начислено, руб.			
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего
Содержание и текущий ремонт жилья	19,75	16622,23				0
Вывоз и утилизация ТБО	1,5	-261,36				0
Содержание, ремонт, утилизация	20,75	27589,37				0
Вывоз ТКО	1,2	2827,6				0
Содержание и ремонт ОИД	21,95	192583,79	1506577,34	12590,52		1519167,86
Всего:		239361,63	1506577,34	12590,52	0	1519167,86
Вид услуг	Тариф руб./м ²	Оплачено, руб.				Задолженность на 01.01.2020
		Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего	
Содержание и текущий ремонт жилья	19,7	8862,74			8862,74	7759,49
Вывоз и утилизация ТБО	1,5	132,75			132,75	-394,11
Содержание, ремонт, утилизация	20,75	16570,33			16570,33	11019,04
Вывоз ТКО	1,2	1723,86			1723,86	1103,74
Содержание и ремонт ОИД	21,95	1465090,05	13828,12		1478918,17	232833,48
Всего:		1492379,73	13828,12	0	1506207,85	252321,64

Содержание жилья		тариф, руб.	Расходы, руб.	Примечание
1	Услуги, связанные с содержанием общего имущества дома, руб./м ² , том числе	13,45		
-	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	5,00	346056,00	
-	Техническое содержание инженерного оборудования и конструкции МКД	2,11	146035,68	
-	Услуги дератизации, дезинсекции (по заявке) - дератизация		10257,74	
-	Услуги круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	2,50	173028,00	
-	Услуги центра по расчету жилищно-коммунальных платежей	0,40	27684,48	
-	Обслуживание шлагбаума	0,18	12000,00	
-	Услуги паспортного стола	0,21	14534,40	
-	Услуга управления	2,00	138422,40	
-	Аренда пластикового контейнера	0,25	17302,80	
-	Вывоз кго (строительный мусор, ветки, отходы от спила деревьев)	0,50	3200,00	
-	Услуги по работе с дебиторской задолженностью	0,30	20763,36	
-	Техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний ОДПУ		18000,00	
	Итого:		927284,86	
Текущий ремонт				
1	Увеличение страх. взносов с-но постановления правительства (отмена льгот для организации с УСН) с 01.01.19	22069,2		
2	Замена стояка отопления через 2 перекрытия кв.65,68,71	5150,31		акт № 1 от 31.01.19 (смета № 08-01-19)
3	Замена части стояка отопления кв. 33	1028,95		акт № 1 от 28.02.19 (смета № 19-01-19)
4	Замена стояка горячего водоснабжения, стояка отопления полотенцесушителя кв.77	2973,65		акт № 1 от 31.03.19 (смета № 40-03-19)
5	Замена стояка холодного водоснабжения через перекрытие, замена в подвале трубы от розлива холодного и горячего водоснабжения кв. 77	9984,27		акт № 1 от 31.03.19 (смета № 43-03-19)
6	Ремонт подъезда № 3	147690,14		акт № 1 от 31.03.19 (смета № 42-03-19)
7	Установка прожектора LED PFL-SC 50 W в 4 подъезде 20.03.19	1800		акт б/н от 20.03.19
8	Благоустройство придомовой территории (ст-ть материплов)	4832,43		
9	Замена стояка канализации кв. 106	5669,66		акт № 1 от 30.06.19 (смета № 85-06-19)
10	Замена стояка отопления кв. 6	7718,35		акт № 1 от 31.07.19 (смета № 108-07-19)
11	Проверка узла тепловой энергии	25000		
12	Светильник LED Луч-220-С-83ФА Драйв. (4000К) 8Вт 1050лм Фотоакус тич. датчик IP54 тамбур 5 п 15.07.19 (ст-ть материалов)	800		
13	Табличка на дверь 8 подъезда МКД (ст-ть материалов)	385		
14	Замена стояков отопления через перекрытие кв. 9	2647,88		Акт № 1 от 31.08.19 (смета № 115-08-19)
15	Светильник LED Луч-220- 2 шт (ст-ть материалов) - установлены 19.08.19 - 4 подъезд 1этаж, 21.08.19 3 подъезд тамбур	1620		
16	Восстановление стояка полотенцесушителя в подвале, установка балансировочного крана кв.77, 6 подъезд 1 этаж	7410,55		акт № 1 от 30.09.19 (смета № 135-09-19)
17	Замена стояка отопления кв. 69	1056,25		акт № 1 от 30.09.19 (смета № 139-09-19)
18	Замена части стояка отопления, стояка канализации кв. 34	4897,36		акт № 1 от 30.09.19 (смета № 136-09-19)
19	Ремонт подъезда № 7	159490,93		акт № 1 от 31.10.19 (смета № 157-10-19)
20	Замена лежачка канализации в подвале № 6	34098,34		акт № 1 от 31.10.19 (смета № 149-10-19)

21	Замена стояка канализации через перекрытие кв. 107-110	6271,85	акт № 1 от 31.10.19 (смета № 146-10-19)
22	Замена стояков отпления кв. 6-9	2819,77	акт № 1 от 31.12.19 (смета № 179-11-19)
23	Герметизация межпанельных швов (со стоимостью материалов): 61,6 м/п * 350 руб.= 21560 руб., 50 м/п (с вышкой) * 380 руб. =19000 руб	40560	
24	Очистка придомовой территории МКД от снега и наледи с помощью экскаватора-погрузчика JCB 25.12.2019 г.	5200	
25	Светильник LED Луч-220-С-83ФА Драйв. (4000К) 8Вт 1050лм фотоакустич. датчик IP54 установлен в подъезд 2 этаж 22.12.19	1716	
26	Холодная вода ОДН за 2019 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД = 8959,32-7254,3)	1705,02	
27	Водоотведение ОДН за 2019 (разница между начисленным ОДН и начислением по нормативу жителям МКД = 9455,94-9384,06)	71,88	
28	Горячая вода ОДН за 2019 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД=139664,36-22880,86)	116783,5	
Итого:		621451,29	
Всего:		1548736,15	

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2020 г.

-200863,21

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Поклонов Е.В.

Мочалова Т.В.