



Отчет выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Шункова. 11

Период: 2018г.

Площадь принятая к начислению

3417 м²

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2018 г.

12088,72 руб.

Вид услуг	Тариф руб./м ²	Задолженность на 01.01.2018	Начислено, руб.			
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего
Содержание, ремонт, утилизация	17,35	70144,23	356240,66		10200,00	366440,66
Вывоз ТКО	1,2	5217,15	24639,07			24639,07
Содержание и ремонт ОИД	18,55		380808,64		8100,00	388908,64
Всего:		75361,38	761688,37	0,00	18300,00	779988,37
Вид услуг	Тариф руб./м ²		Оплачено, руб.			
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Задолженность на 01.01.2019
Содержание, ремонт, утилизация	17,35		423404,9		9200,00	3979,99
Вывоз ТКО	1,2		29503,45			352,77
Содержание и ремонт ОИД	18,55		297919,88		6200,00	84788,76
Всего:		750828,23	0,00	15400,00	766228,23	89121,52

Содержание жилья		Тариф, руб.	Расход, руб.	Примечание
1	Услуги, связанные с содержанием общего имущества дома, руб./м ² , том числе			
-	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории		164016,00	
-	Техническое содержание инженерного оборудования и конструкции МКД		28702,80	
-	Услуги дератизации, дезинсекции (по заявке)		10857,99	
-	Услуги круглосуточной аварийно-диспетчерской службы		96359,40	
-	Услуги центра по расчету жилищно-коммунальных платежей		14351,40	
-	Административно-управленческие услуги (в т.ч. накладные)		41004,00	
-	Вознаграждение компании		20502,00	
-	Услуга управления		41004,00	
-	Аренда пластикового контейнера		10251,00	
-	Вывоз кго (строительный мусор, ветки, отходы от спила деревьев)		6929,84	
-	Утилизация ТКО		20502,00	
-	Услуги по работе с дебиторской задолженностью		6150,60	
	Итого:		460631,03	
Сбор и транспортировка ТКО, руб./м ²			24602,40	
Текущий ремонт				
	Услуги, связанные с текущим ремонтом МКД, руб.			
1	Установка ламп LED (стоимость материалов)	610,46		
2	Замена стояков холодного, горячего водоснабжения, полотенцесушителя	5459,01		акт № 1 от 05.03.18 (смета № 13-03-18)
3	Установка прожекторов в подвале, на крыльце, светильников в подъездах	24201,12		акт № 1 от 15.03.18 (смета № 17-03-18)
4	Ремонт холодного водоснабжения для дворников	800		акт б/н от 21.03.18
5	Уборка снега с придомовой территории 26.03.18	4050		
6	Замена стояков горячего водоснабжения через перекрытие кв. 25,28	4743,37		акт № 1 от 30.04.18 (смета № 45-04-18)
7	Замена стояка отопления через перекрытие кв.13,17, замена части стояка горячего водоснабжения кв.22	2600,99		акт № 1 от 31.05.18 (смета № 57-05-18)
8	Установка ламп LED E27 2 шт (ст-ть тмц)	253		
9	Прожектор LED PFL-SC 50W 6500K IP65 (матовое стекло) 4250Lm Jazzway (ст-ть материалов) 1 шт. для освещения	971,8		
10	Изготовление и программирование ключей	120		
11	Светильник LED Луч-220-С-64ФА 6Вт 800лм 4000К Фотоакустический датчик (ст-ть тмц)	671		
12	Замена стояка отопления через перекрытие кв 41-44	2521,22		акт № 1 от 30.09.18 (смета № 99-09-18)
13	Замена стояков холодного, горячего водоснабжения	4618,51		акт № 1 от 30.09.18 (смета № 102-09-18)
14	Замена стояка отопления через перекрытие кв. 5-9	1863,59		акт № 1 от 02.11.18 (смета № 118-11-18)
15	Замена канализации 3 подвал	8596,87		акт № 1 от 07.12.18 (смета № 137-12-18)
16	Ремонт балконной плиты кв. 34	14237,62		акт № 1 от 24.12.18 (смета № 150-12-18)
	Итого:	76318,56		
	Всего:	561551,99		

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2019 г.

216764,96

Генеральный директор

Поклонов Е.В.

Председатель Совета МКД

Храмченко М.А.

