



Отчет выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Новокузнецк, Веры Соломиной, 8

Период: январь - декабрь 2019 г
Площадь прилегающая к начислению 4384,20 м²

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2019 г

-472,14 руб.

Вид услуг	Тариф руб./м ²	Задолженность на 01.01.2019 г	Начислено, руб.			
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего
Содержание и текущий ремонт	20,00	7549,74				0,00
Вывоз и утилизация ТКО	2,25	1115,04				0,00
Содержание и ремонт ОИД	22,25	152953,23	1170500,04		13800,00	1184300,04
Всего:		161618,01	1170500,04	0,00	13800,00	1184300,04
Вид услуг	Тариф руб./м ²	Оплачено, руб.				Задолженность на 01.01.2020 г
		Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего	
Содержание и текущий ремонт	20,00	5743,89			5743,89	1805,85
Вывоз и утилизация ТКО	2,25	861,19			861,19	253,85
Содержание и ремонт ОИД	22,25	1111304,75		14150,00	1125454,75	211798,52
Всего:		1117909,83	0,00	14150,00	1132059,83	213858,22

Содержание жилья		Тариф, руб.	Расход, руб.	Примечание
1	Услуги, связанные с содержанием общего имущества дома, руб./м ² в том числе	12,35		
-	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	4,80	252529,92	
-	Техническое содержание инженерного оборудования и конструкции МКД	1,55	81546,12	
-	Услуги дератизации, дезинсекции (по заявке)		10524,24	
-	Услуги круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	2,50	131526,00	
-	Услуги центра порасчету жилищно-коммунальных платежей	0,40	21044,16	
-	Услуга управления	2,00	105220,80	
-	Аренда пластиковых контейнеров	0,25	13152,60	
-	Вывоз кго (строительный мусор, ветки, отходы от спила деревьев)	0,55		
-	Услуги по работе с дебиторской задолженностью	0,30	15783,12	
-	Техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний ОДПУ		18000,00	
	Итого:		649326,96	
Текущий ремонт				
	Услуги, связанные с текущим ремонтом МКД, руб.			по решению собственников -10,2 руб./м ²
	Увеличение страх. взносов с-но постановления правительства (отмена льгот для организации с УСН) с 01.01.19	11751,6		
1	Замена светодиодных светильников на 2-этаже	3000,00		акт б/н от 04.03.19
3	Сбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора из подвала 18,19 марта 2019 г.	3760,00		акт б/н от 29.03.19
4	Установка прожектора LED PFL-SC 100 W в 6 подъезде 02.04.19	800,00		акт б/н от 02.04.19
5	Замена стояка отопления через перекрытие кв. 50	3108,83		акт № 1 от 31.05.19 (смета № 68-05-19)
6	Благоустройство придомовой территории (ст-ть материалов)	2693,35		
7	Песок алтайский 6 мешков для песочницы (ст-ть материалов)	510,00		
8	Замена сгоревших светильников на светодиодные - 3 шт.- 3 подъезд - 3,4 этаж, 4	2400,00		
9	Замена стояка отопления кв. 80	1408,20		акт № 1 от 30.09.19 (смета № 131-09-19)
10	Замена стояка канализации через перекрытие кв. 66-69	5508,45		акт № 1 от 31.10.19 (смета № 160-10-19)
11	Замена стояка горячего водоснабжения, стояка полотенцесушителя через перекрытие кв. 70,73	3606,36		акт № 1 от 31.10.19 (смета № 159-10-19)
12	Светильник LED Луч-220-С-83ФА Драйв. (4000К) 8Вт 1050лм -1 шт установлен 5	900,00		
13	Клапан ручной балансировочный СИМ 727 Ду 32 вн/вн, Kv=16,62 м3/ч, T=120С, без изм.нипелей - 1 шт (ст-ть тмц и установка)	7000,00		
14	Герметизация межпанельных швов (со стоимостью материалов): м/п * 350 руб.=43050 руб., 300 м/п (с вышкой) * 380 руб. =114000 руб	157050,00		
15	Прожектор LED PFL-SC 50W 6500K IP65 (матовое стекло) 4250Lm Jazzway -1 шт. (ст-ть материалов) установлен 4 подъезд под козырьком 31.12.19	1040,72		
16	Очистка придомовой территории МКД от снега и наледи с помощью экскаватора-погрузчика JCB 25.12.2019 г.	4800,00		
17	Холодная вода ОДН за 2019 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД = 79443,48-78923,15)	520,33		
18	Водоотведение ОДН за 2019 (разница между начисленным ОДН и начислением по нормативу жителям МКД = 20862,45-7739,9)	13122,55		
19	Электроэнергия ОДН за 2019 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД=33663,79-13864,15)	19799,64		
20	Горячая вода ОДН за 2019 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД=77269,61-25645,75)	51623,86		
	Итого:	294403,89		
	Всего:	943730,85		

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2020 г

187856,84

	Задолженность жителей на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей на 01.01.2020
Капитальный ремонт	61350,11	228934,98	198663,88	91621,21

Капитальный ремонт

Выполненные работы	№, дата	Сумма, руб.	Оплачено	Остаток
Замена выпусков канализации от подвала до колодца - 6 подъездов (смета № 71-05-19)	№ 1 от 30.11.19	285836,60	285836,60	0,00
Замена розлива холодного и горячего водоснабжения (смета № 72-05-19)	№ 1 от 30.11.19	718003,02	558003,02	160000,00

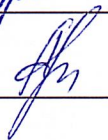
Движение на лицевом счете капитального ремонта

Остаток	Поступление	Списание	Остаток
на 01.10.19			на 01.11.19
801002,22	19207,88	300000	520210,10
на 01.11.19			на 01.12.19
520210,10	23855,40		544065,50
на 01.12.19			на 01.01.2020
544065,50	22723,70	543839,62	22949,58

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



Поклонов Е.В.

Лапина С.А.