



Отчет выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Новокузнецк, Веры Соломиной, 8

Период: апрель-декабрь 2018 г
Площадь принятая к начислению 4384,20 м²

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.04.2018 г

0,00 руб.

Вид услуг	Тариф руб./м ²	Задолженность на 01.04.2018 г	Начислено, руб.			
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего
Содержание и текущий ремонт	20,00		263066,4			263066,40
Вывоз и утилизация ТКО	2,25		29595,58			29595,58
Содержание и ремонт ОИД	22,25		585312,29		10350,00	595662,29
Всего:		0,00	877974,27	0,00	10350,00	888324,27
Вид услуг	Тариф руб./м ²		Оплачено, руб.			Задолженность на 01.01.2019 г
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	
Содержание и текущий ремонт	20,00	255516,66			255516,66	7549,74
Вывоз и утилизация ТКО	2,25	28480,54			28480,54	1115,04
Содержание и ремонт ОИД	22,25	434659,06		8050,00	442709,06	152953,23
Всего:		718656,26	0,00	8050,00	726706,26	161618,01

Содержание жилья		Тариф, руб.	Расход, руб.	Примечание
1	Услуги, связанные с содержанием общего имущества дома, руб./м ² в том числе			
-	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории		166380,39	
-	Техническое содержание инженерного оборудования и конструкции МКД		47349,36	
-	Услуги дератизации, дезинсекции (по заявке)		8556,66	
-	Услуги круглосуточной аварийно-диспетчерской службы		98644,50	
-	Услуги центра порасчету жилищно-коммунальных платежей		13152,60	
-	Административно-управленческие услуги (в т.ч. накладные)		35512,02	
-	Вознаграждение компании		14467,86	
-	Услуга управления		52610,40	
-	Аренда пластиковых контейнеров		9827,91	
-	Вывоз кгс (строительный мусор, ветки, отходы от спила деревьев)		4500,00	
-	Утилизация ТКО		13152,57	
-	Услуги по работе с дебиторской задолженностью		7891,56	
-	Снятие показания теплосчетчика		12600,00	
-	Услуги совета дома		13152,60	
	Итого:		497798,43	
	Сбор и транспортировка ТКО		15607,75	
Текущий ремонт				
	Услуги, связанные с текущим ремонтом МКД, руб.			по решению собственников -10,2 руб./м ²
1	Замена стояка полотенцесушителя кв.49, замена сборки отопления подвала	2815,31		акт № 1 от 03.04.18 смета 27-04-18
2	Установка табличек 7 шт.	2915		
3	Замена стояка холодного водоснабжения через перекрытие кв. 31	2651,07		акт № 1 от 31.07.18 (смета № 77-05-18)
4	Замена стояка канализации кв. 34	2965,74		акт № 1 от 31.07.18 (смета № 80-07-18)
5	Установка аншлага на фасад МКД (ст-ть материалов)	780		
6	Замена стояка отопления кв. 39, кранов в подвале	3475,1		акт № 1 от 30.09.18 (смета № 103-09-18)
7	Лампа OS L18W/10-765 (ст-ть тмц) - 10 шт	800		
8	Установка прожекторов	15285,21		акт № 1 от 31.10.18 (смета № 111-10-18)
9	Замена стояка полотенцесушителя кв. 54	2338,97		акт № 1 от 30.09.18 (смета № 109-10-18)
10	Установка светильников в подъездах № 1-6	20983,66		акт № 1 от 31.10.18 (смета № 113-10-18)
11	Герметизация межпанельных швов (со стоимостью материалов) -215 м/п	75250		акт б/н от 16.11.18
12	Замена сборки 2 подвал на обратке стояка полотенцесушителя	1937,97		акт № 1 от 10.12.18 (смета № 138-12-18)
13	Холодная вода ОДН за 2018 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД)	20693,19		
14	Водоотведение ОДН за 2018 (разница между начисленным ОДН и начислением по нормативу жителям МКД)	43391,10		
15	Электроэнергия ОДН за 2018 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД)	17489,90		
	Итого:	213772,22		
	Всего:	727178,40		

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2019 г

-472,14

	Задолженность жителей на 01.04.18	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей на 01.01.19
Капитальный ремонт	47033,15	138918,72	124601,76	61350,11

Остаток денежных средств на лицевом счете по капитальному ремонту на 01.01.2019 г

666376,93

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



Поклонов Е.В.

Лапина С.А.