

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2020 г

187856,84 руб.

Вид услуг	Тариф руб./м ²	Задолженность на 01.01.2020 г	Начислено, руб.		
			Население	Юрид.лицо	Всего
Содержание и текущий ремонт		1805,85			0,00
Вывоз и утилизация ТКО		253,85			0,00
Содержание и ремонт ОИД		211798,52	1170397,73		13800,00
Всего:		213858,22	1170397,73	0,00	13800,00
					1184197,73
Вид услуг	Тариф руб./м ²	Задолженность на 01.01.2021 г	Оплачено, руб.		
			Население	Юрид.лицо	Всего
Содержание и текущий ремонт		3333,14			3333,14
Вывоз и утилизация ТКО		337,83			337,83
Содержание и ремонт ОИД		1166250,57		13400,00	1179650,57
Всего:		1169921,54	0,00	13400,00	1183321,54
					214734,41

Содержание жилья		Тариф, руб.	Расход, руб.	Примечание
1	Услуги, связанные с содержанием общего имущества дома, руб./м ² в том числе			
-	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории		252529,92	
-	Техническое содержание инженерного оборудования и конструкции МКД		81546,12	
-	Услуги по обработке от коронавируса (ст-ть материалов)		2076,30	
-	Дератизация		1182,27	
-	Дезинсекция (от блох)		4254,48	
-	Услуги круглосуточной аварийно-диспетчерской службы		131526,00	
-	Услуги центра порасчету жилищно-коммунальных платежей		21044,16	
-	Услуга управления		105220,80	
-	Аренда пластиковых контейнеров		13152,60	
-	Вывоз кго (строительный мусор, ветки, отходы от спила деревьев)			
-	Услуги по работе с дебиторской задолженностью		15783,12	
-	Техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний ОДПУ		18000,00	
	Итого:		646315,77	
Текущий ремонт				
	Услуги, связанные с текущим ремонтом МКД, руб.			
	Увеличение страх. взносов с-но постановления правительства (отмена льгот для организаций с УЧН) с 01.01.19	11751,6		
2	Аренда пластиковых контейнеров (повышение с 01.10.2020 на основании уведомления ООО "ЭкоГрад"	394,59		
3	Замена светильник LED Луч-220-С-83ФА(ст-ть материалов) - 1 шт. 6 подъезд 2 этаж 17.01.2020	890,00		
4	Замена светильник LED Луч-220-С-83ФА(ст-ть материалов) - 1 шт. 5 подъезд 1 этаж 30.01.2020	890,00		
5	Замена датчика давления теплосчетчика	3450,00		
6	Замена светильник LED Луч-220-С-83ФА - 1 шт. (стоимость материалов) 6 подъезд 5 этаж 04.02.2020 г	890,00		
7	Замена стояка отопления кв.57	1210,71		акт № 1 от 31.03.2020 (смета № 13-02-20)
8	Замена стояков холодного, горячего водоснабжения через перекрытие кв.62	5566,80		акт № 3 от 31.03.2020 (смета № 18-02-20)
9	Замена стояков холодного, горячего водоснабжения, канализации в подвал кв.76	11471,46		акт № 2 от 31.03.2020 (смета № 17-03-20)
10	Замена стояка отопления кв. 81	2089,46		акт № 4 от 31.03.2020 (смета № 21-03-20)
11	Замена стояков холодного, горячего водоснабжения через 2 перекрытия кв. № 49	9462,06		акт № 5 от 30.04.2020 (смета № 24-03-20)
12	Освещение 2,5 подъезды 28.04.2020 - лампа LED E27 7W 5000K 230V 2 шт. (ст-ть материалов)	119,00		
13	1. Замена стояка канализации в подвал. 2. Пробивка отверстия в конструкции: из бетона под вытяжку в сантехкабине кв. 33	6933,68		Акт № 6 от 31.05.2020 г. (смета № 36-05-20)
14	Ключи для доступа в подъезды аварийных служб	720,00		
15	Замена задвижек д 100 на системе отопления	23769,01		Акт № 9 от 30.06.2020 (смета № 61-06-20)
16	Замена стояка канализации через перекрытие кв. 11, 14.	4244,48		Акт № 7 от 15.06.2020 (смета № 53-06-20)
17	Замена стояка канализации через перекрытие в подвал кв. 17.	5992,08		Акт № 8 от 30.06.2020 (смета № 63-06-20)
18	Подключение питающих квартирных линий к щитовой кв.17 17.06.2020 г.	450,00		
19	Замена светильника LED Луч-220-С-83ФА Драйв.- 2 шт. (ст-ть материалов) 3 и 4 этаж 02.06.2020	1700,00		
20	Установка светильника LED Луч-220-С-83ФА (стоимость материалов) 4 этаж 4 подъезд 10.07.2020	750,00		
21	Замена стояка канализации кв. 39.	5059,09		Акт № 10 от 31.08.2020 г. (смета № 77-07-20)
22	Установка ламп LED E27 11W (ст-ть материалов) в 1 подъезде 1,4 этаж 26.09.2020	536,00		
23	Ремонт тамбура подъезда № 6	28413,54		Акт № 12 от 31.10.2020 (смета № 118-10-20)
24	Ремонт подъезда № 6	177889,19		Акт № 11 от 31.10.2020 (смета № 46-06-20)
25	Замена стояка отопления через перекрытие кв.81-84 , замена сборки отопления в подвале	2931,97		Акт № 13 от 30.11.2020 (смета № 121-11-20)

26	Ремонт подъезда № 5	177889,19	акт № 14 от 31.12.2020 (смета № 133-12-20)
27	Установка радиатора - 1 шт в 5-ом подъезде между 3-4 этажами 04.12.2020	1000,00	акт б/н от 04.12.2020
28	Холодная вода ОДН за 2020 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД = 111258,69-109562,8)	1695,89	
29	Водоотведение ОДН за 2020 (разница между начисленным ОДН и начислением по нормативу жителям МКД = 8052,84-7999,49)	53,35	
30	Электроэнергия ОДН за 2020 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД=42934,42-14287,39)	28647,03	
31	Горячая вода ОДН за 2020 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД=118902,22-33799,9)	85102,32	
Итого:		601962,5	
Всего:		1248278,27	

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2021 г

122900,11

	Задолженность жителей на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность жителей на 01.01.2021
Капитальный ремонт	91621,21	352960,03	355805,03	88776,21

Капитальный ремонт

Выполненные работы	№, дата	Сумма, руб.	Оплачено	Остаток
Замена розлива холодного и горячего водоснабжения (смета № 72-05-19)	№ 1 от 30.11.19	718003,02	718003,02	0,00

Движение на лицевом счете капитального ремонта

Остаток на 01.01.2020	Поступление	Списание	Остаток на 01.01.2021
22949,58	355894,12	160000,00	218843,70

ОДН населения

	Остаток на 01.01.2020	Начислено по нормативу	Оплачено	Остаток на 01.01.2021
Холодная вода	12838,16	111261,60	109562,80	14536,96
Горячая вода	5248,29	34378,15	33799,90	5826,54
Водоотведение	1438,94	8053,67	7999,49	1493,12
Электроэнергия	2673,03	14395,32	14287,39	2780,96

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



Поклонов Е.В.

Лапина С.А.