



**Отчет выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Шункова. 11**

Период: 2020 г.

Площадь принятая к начислению

3417 м²

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2020 г.

93420,48 руб.

Вид услуг	Тариф руб./м ²	Задолженность на 01.01.2020	Начислено, руб.			
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего
Содержание, ремонт, утилизация		-573,18				0,00
Вывоз ТКО		-140,49				0,00
Содержание и ремонт ОИД		89976,88	760922,14		20400,00	781322,14
Всего:		89263,21	760922,14	0,00	20400,00	781322,14
Вид услуг	Тариф руб./м ²		Оплачено, руб.			Задолженность на 01.01.2021
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	
Содержание, ремонт, утилизация		12,5			12,50	-585,68
Вывоз ТКО		7,12			7,12	-147,61
Содержание и ремонт ОИД		774983,84		21500,00	796483,84	74815,18
Всего:		775003,46	0,00	21500,00	796503,46	74081,89

Содержание жилья	Тариф, руб.	Расход, руб.	Примечание
1 Услуги, связанные с содержанием общего имущества дома, руб./м ² , том числе			
- Санитарное содержание подъездов и придомовой территории		164016,00	
- Техническое содержание инженерного оборудования и конструкции МКД		45104,40	
- Услуги по обработке от коронавируса (ст-ть материалов)		730,90	
- Дератизация		1561,90	
- Дезинсекция (от блох)		3387,70	
- Услуги круглосуточной аварийно-диспетчерской службы		102510,00	
- Услуги центра по расчету жилищно-коммунальных платежей		16401,60	
- Услуга управления		82008,00	
- Аренда пластикового контейнера		10251,00	
- Вывоз кго (строительный мусор, ветки, отходы от спила деревьев)		2648,00	
- Услуги по работе с дебиторской задолженностью		12301,20	
- Техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний ОДПУ		18000,00	
Итого:		458920,70	
Текущий ремонт			
Услуги, связанные с текущим ремонтом МКД, руб.			
Увеличение страх.взносов с-но постановления правительства (отмена льгот для организации с УСН) с 01.01.19	7834,2		
1 Аренда пластиковых контейнеров (повышение с 01.10.2020 на основании уведомления ООО "ЭкоГрад"	307,53		
2 Установка лампы LED E27 7W 5000K 230V (ст-ть материалов) - 1 шт. 2	60,00		
3 подъезд 5 этаж 27.01.2020			
4 Замена термометра сопротивления теплосчетчика (ст-ть материалов)	1500,00		
5 Замена стояка канализации кв. 29	2068,18		акт № 1 от 31.03.2020 (смета № 08-20-20)
6 Транспортные услуги (очистка придомовой территории от снега и наледи) 17.03.2020	7650,00		
7 Замена светильника LED Луч-220-С-83ФА -1 шт.в 1 подъезде 4 этаж 07.05.2020 (ст-ть материалов	830,00		
8 Замена стояков отопления кв. 40.	2876,49		Акт № 2 от 30.06.2020 (смета № 58-06-20)
9 Замена стояка отопления через перекрытие кв. 43.	1635,06		Акт № 3 от 23.06.2020 (смета № 59-06-20)
10 Замена стояка отопления через перекрытие кв. 4, 8.	1640,27		Акт № 5 от 31.08.2020 (смета № 80-08-20)
11 Благоустройство придомовой территории - посев ГС Спорт 500 г (с-ть материалов)	235,00		
12 Замена светильника LED Луч-220 и фотореле ФР 601 (стоимость материалов) в кол-ве 1 шт 20.07.2020	1036,00		
13 Благоустройство придомовой территории	238202,96		Акт № 4 от 31.08.2020 г. (смета № 74-07-20)
14 Работы по поверке 1 комплекта теплосчетчика	20000,00		Акт б/н от 01.10.2020
15 Работы по изготовлению и установке 4 лавочек	32000,00		Акт б/н от 12.10.2020
16 Замена стояка отопления кв. 43	1449,55		Акт № 6 от 31.10.2020 г. (смета № 107-10-20)
17 Замена стояка канализации кв. 66, 70	4433,59		Акт № 7 от 31.10.2020 г. (смета № 115-10-20)
18 Замена светодиодной лампы (ст-ть материалов) 2 подъезд 3этаж 10.10.2020	50,60		
19 Новогодние украшения- 3 шт (ст-ть материалов)	120,00		
20 Установка светильника LED Луч-220 1 подъезд 5 этаж 25.12.2020 (ст-ть материалов)	900,00		
21 Холодная вода ОДН за 2020 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД = 8434,06-3103,5)	5330,56		

22	Водоотведение ОДН за 2020 (разница между начисленным ОДН и начислением по нормативу жителям МКД = 4394,22-4450,32)	-56,10	
23	Электроэнергия ОДН за 2020 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД=13130,9-54544,31)	-41413,41	
24	Горячая вода ОДН за 2020 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД=79450,12-11148,62)	68301,50	
	Итого:	356991,98	
	Всего:	815912,68	

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2021 г.

74011,26

ОДН населения

	Остаток на 01.01.2020	Начислено по нормативу	Оплачено	Остаток на 01.01.2021
Холодная вода	151,87	3298,18	3103,50	346,55
Горячая вода	1258,12	11053,86	11148,62	1163,36
Водоотведение	505,78	4392,93	4450,32	448,39
Электроэнергия	6144,52	54099,96	54544,31	5700,17



Генеральный директор

Поклонов Е.В.

Председатель Совета МКД

Храмченко М.А.