



Отчет выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г.Новокузнецк, ул. Кирова, 60

Период: 2020 г.

Площадь. Принятая к начислению

5767,6 м²

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2020 г.

-200863,21

Вид услуг	Тариф руб./м²	Задолженность на 01.12.2020	Начислено, руб.			
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего
Содержание и текущий ремонт жилья		7759,49				0
Вывоз и утилизация ТБО		-394,11				0
Содержание, ремонт, утилизация		11019,04				0
Вывоз ТКО		1103,74				0
Содержание и ремонт ОИД		232833,48	1506660,79	12590,52		1519251,31
Всего:		252321,64	1506660,79	12590,52	0	1519251,31
Вид услуг	Тариф руб./м²	Оплачено, руб.				Задолженность на 01.01.2021
		Население	Юрид.лицо	Провайдеры	Всего	
Содержание и текущий ремонт жилья					0	7759,49
Вывоз и утилизация ТБО		0,28			0,28	-394,39
Содержание, ремонт, утилизация		1,88			1,88	11017,16
Вывоз ТКО		1,94			1,94	1101,8
Содержание и ремонт ОИД		1447674,4	14645,66		1462320,06	289764,73
Всего:		1447678,5	14645,66	0	1462324,16	309248,79

Содержание жилья		тариф, руб.	Расходы, руб.	Примечание
1	Услуги, связанные с содержанием общего имущества дома, руб./м², том числе			
-	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории		346056,00	
-	Техническое содержание инженерного оборудования и конструкции МКД		146035,68	
-	Услуги по обработке от коронавируса (ст-ть материалов)		2696,10	
-	Дератизация		2928,21	
-	Дезинсекция (от блох)		2694,15	
-	Услуги круглосуточной аварийно-диспетчерской службы		173028,00	
-	Услуги центра по расчету жилищно-коммунальных платежей		27684,48	
-	Обслуживание шлагбаума		12000,00	
-	Услуги паспортного стола		14534,40	
-	Услуга управления		138422,40	
-	Аренда пластикового контейнера		17302,80	
-	Вывоз кго (строительный мусор, ветки, отходы от спила деревьев)		4742,38	
-	Услуги по работе с дебиторской задолженностью		20763,36	
-	Техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний ОДПУ		18000,00	
	Итого:		926887,96	
Текущий ремонт				
1	Увеличение страх. взносов с-но постановления правительства (отмена льгот для организации с УСН) с 01.01.19	22069,20		
2	Аренда пластиковых контейнеров (повышение с 01.10.2020 на основании уведомления ООО "ЭкоГрад"	519,09		
3	Замена батареек (ст-ть материалов) теплосчетчика	950,00		
4	Установка лампы LED E27 7W 5000K 230V (ст-ть материалов) - 1 шт. 8 подъезд 2 этаж 30.01.2020	60,00		
5	Замена счетчика горячей воды в подвале	13347,61		Акт № 4 от 30.04.2020 (смета № 29-03-20)
6	Замена стояка отопления через 2 перекрытия кв. 16	3603,93		Акт № 3 от 30.04.2020 (смета № 25-03-20)
7	Замена стояка отопления через перекрытия кв. 2,5	1980,48		Акт № 2 от 30.04.2020 (смета № 25-03-20)
8	Замена стояка канализации кв. 26	4352,53		Акт № 5 от 30.04.2020 (смета № 30-04-20)
9	Замена стояка полотенцесушителя кв. 29	5713,31		Акт № 6 от 30.04.2020 (смета № 32-04-20)
10	Лампа LED E27 7W 5000K 230V - 1 шт (ст-ть материалов) установлена в 5 подъезде 3 этаж 15.04.2020	60,00		
11	Замена стояка отопления кв. 115	1438,16		Акт № 7 от 30.06.2020 (смета № 60-06-20)
12	Установка водосчетчика холодной воды Ду-40 (ст-ть материалов) в подвале 05.06.2020	2000,00		
13	Установка ламп LED E27 11W - 2 шт. (ст-ть материалов) в 8 подъезде 07.09.2020	200,00		
14	Замок навесной PD-01-63 (6 замков+ 5 ключей) Арекс 313432 (ст-ть материалов) установлен на дверях в подвал	2098,00		
15	Замена светодиодных ламп -1 шт 2 подъезд тамбур 25.11.2020 (ст-ть материалов)	132,00		
16	Замена стояка отопления через перекрытие кв. 29,26	2372,94		Акт № 130-12-20 (смета № 130-12-20)
17	Холодная вода ОДН за 2020 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД = 11388,85-7247,07)	4141,78		

18	Водоотведение ОДН за 2020 (разница между начисленным ОДН и начислением по нормативу жителям МКД = 9848,46-9395,8)	452,66	
19	Электроэнергия ОДН за 2020 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД=53140,73-45312,41)	7828,32	
20	Горячая вода ОДН за 2020 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД=55644,42-23534,25)	32110,17	
	Итого:	105430,18	
	Всего:	1032318,14	

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2021 г.

229142,81

ОДН населения

	Остаток на 01.01.2020	Начислено по нормативу	Оплачено	Остаток на 01.01.2021
Холодная вода	1184,66	7536,28	7247,07	1473,87
Горячая вода	3662,58	24578,32	23534,25	4706,65
Водоотведение	1429,68	9775,49	9395,80	1809,37
Электроэнергия	6115,96	48287,84	45312,41	9091,39



Генеральный директор

Поклонов Е.В.

Председатель Совета МКД

Мочалова Т.В.