



Отчет выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД по адресу: г.Новокузнецк, ул. Кирова, 60

Площадь. Принятая к начислению

Период: 2018 г.

5767,6 м²

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2018 г.

-88047,39

Вид услуг	Тариф руб./м ²	Задолженность на 01.01.2018	Начислено, руб.			Всего
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	
Содержание и текущий ремонт жилья	19,75	38142,28				0
Вывоз и утилизация ТБО	1,5	1866,75				0
Содержание, ремонт, утилизация	20,75	176090,21	712092,18	5936,76		718028,94
Вывоз ТКО	1,2	10284,22	41181,12			41181,12
Содержание и ремонт ОИД	21,95		753273,3	6295,26		759568,56
Всего:		226383,46	1506546,6	12232,02	0	1518778,62
Вид услуг	Тариф руб./м ²	Задолженность на 01.01.2019	Оплачено, руб.			Задолженность на 01.01.2019
			Население	Юрид.лицо	Провайдеры	
Содержание и текущий ремонт жилья	19,7	21520,05				16622,23
Вывоз и утилизация ТБО	1,5	2128,11				-261,36
Содержание, ремонт, утилизация	20,75	855645,72	10884,06			27589,37
Вывоз ТКО	1,2	48637,74				2827,6
Содержание и ремонт ОИД	21,95	563984,77	3000			192583,79
Всего:		1491916,39	13884,06	0	1505800,45	239361,63

Содержание жилья		тариф, руб.	Расходы, руб.	Примечание
1	Услуги, связанные с содержанием общего имущества дома, руб./м ² , том числе			
-	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории		335660,16	
-	Техническое содержание инженерного оборудования и конструкции МКД		102596,50	
-	Услуги дератизации, дезинсекции (по заявке) - дератизация		2712,86	
-	Услуги круглосуточной аварийно-диспетчерской службы		169567,44	
-	Услуги центра по расчету жилищно-коммунальных платежей		23637,17	
-	Административно-управленческие услуги (в т.ч. накладные)		93435,12	
-	Вознаграждение компании		38066,16	
-	Обслуживание шлагбаума		12000,00	
-	Услуги паспортного стола		14473,02	
-	Услуга управления		69211,20	
-	Аренда пластикового контейнера		17231,16	
-	Вывоз мусора (строительный мусор, ветки, отходы от спила деревьев)		5081,56	
-	Утилизация ТКО		34318,80	
-	Услуги по работе с дебиторской задолженностью		10381,68	
Итого:			928372,83	
Сбор и транспортировка ТКО			41182,56	
Текущий ремонт				
1	Уборка снега с придомовой территории 19.01.18	3250		
2	Уборка снега с придомовой территории 26.03.18	2100		
3	Монтаж телекоммуникационных линий связи	113566,75		акт № 12 от 28.03.18 ООО Сеть-НК
4	Ремонт подъезда № 1	147690,14		акт № 1 от 30.04.18 смета № 33-04-18
5	Ремонт подъезда № 2	147690,14		акт № 1 от 19.04.18 смета № 34-04-18
6	Демонтаж-монтаж светильников в подъезде № 1	7678,15		акт № 1 от 22.04.18 смета 40-04-17
7	Установка табличек 2 шт.	770		
8	Замена стояка канализации кв. 110	2685,13		акт № 1 от 16.08.18 (смета № 85-08-18)
9	Замена стояков отопления через перекрытие кв. 31-34	1785,52		акт № 1 от 30.04.18 (смета № 96-09-18)
10	Замена стояков отопления через перекрытие кв. 100-103	1585,38		акт № 1 от 30.04.18 (смета № 98-09-18)
11	Замена стояков отопления через перекрытие кв. 109-112-115	8383,48		акт № 1 от 30.04.18 (смета № 102-09-18)
12	Частичный ремонт подъездов № 4,6,8	33544,98		акт № 1 от 05.10.18 (смета № 108-10-18)
13	Ремонт кровли	34639,41		акт № 1 от 05.10.18 (смета № 107-10-18)
14	Освещение подъездов - лампа OS L18W/10-765 (ст-ть материалов) - 9 шт.	360		
15	Замена стояка отопления через перекрытие кв.114,117	1725,47		акт № 1 от 31.12.18 (смета № 149-12-18)
16	Замена стояка канализации через перекрытие подвал кв. 46	9925,58		акт № 1 от 14.12.18 (смета № 141-12-18)
17	Холодная вода ОДН за 2018 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД)	16222,02		
18	Горячая вода ОДН за 2018 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД)	49239,53		
19	Водоотведение ОДН за 2018 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД)	9596,03		
20	Электроэнергия ОДН за 2018 (разница между показаниями общедомового счетчика и начислением по нормативу жителям МКД)	14094,87		
Итого:			606532,58	
Всего:			1576087,97	

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2019 г.

-158334,91

Генеральный директор

Поклонов Е.В.

Председатель Совета МКД

Мочалова Т.В.

