

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО УК "Первая Управляющая"

Поклонов Е.В.

"16" апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части
технических мероприятий)

" _____ " апреля 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. 1 Мая, д. 8А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Первая Управляющая"		
3	Год постройки	1985 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 29.05.2026	Поклонов Е.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 29.05.2026	Поклонов Е.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Поклонов Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО УК "Первая Управляющая"
Поклонов Е.В.
"16" апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части
технических мероприятий)

" _____ " апреля 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Веры Соломиной, 8		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Первая Управляющая"		
3	Год постройки	1977 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 29.05.2026	Поклонов Е.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 29.05.2026	Поклонов Е.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Поклонов Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО УК "Первая Управляющая"
Поклонов Е.В.
"16" апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части
технических мероприятий)

Хендогин А.Е.

ООО НТК

"23" апреля 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Екимова, д. 32А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Первая Управляющая"		
3	Год постройки	2008 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 29.05.2026	Поклонов Е.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 29.05.2026	Поклонов Е.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Поклонов Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК "Первая Управляющая"
Поклонов Е.В.
"16" апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части
технических мероприятий)

ХЕНДОГИН А.Е.

ООО «УТХ»

"23" апреля 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Екимова, д. 32Б		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Первая Управляющая"		
3	Год постройки	2008 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 29.05.2026	Поклонов Е.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 29.05.2026	Поклонов Е.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Поклонов Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК "Первая Управляющая"
Поклонов Е.В.
"16" апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части
технических мероприятий)

Хендогин А.Е.

ООО НТК

"23" апреля 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Кирова, 60		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Первая Управляющая"		
3	Год постройки	1966 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 29.05.2026	Поклонов Е.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 29.05.2026	Поклонов Е.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Поклонов Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО УК "Первая Управляющая"

Поклонов Е.В.

"16" апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части
технических мероприятий)

" _____ " апреля 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ноградская, 8		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Первая Управляющая"		
3	Год постройки	1980 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 29.05.2026	Поклонов Е.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 29.05.2026	Поклонов Е.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Поклонов Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК "Первая Управляющая"
Поклонов Е.В.
"16" апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части
технических мероприятий)
Хендогин А.Е.
ООО УК

"23" апреля 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Обнорского, 32		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Первая Управляющая"		
3	Год постройки	1963 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 29.05.2026	Поклонов Е.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 29.05.2026	Поклонов Е.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Поклонов Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК "Первая Управляющая"
Поклонов Е.В.
"16" апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части
технических мероприятий)

Хендогин А.Е.

ООО "НТК"

"23" апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Обнорского, 36		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Первая Управляющая"		
3	Год постройки	1963 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 29.05.2026	Поклонов Е.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 29.05.2026	Поклонов Е.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Поклонов Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО УК "Первая Управляющая"

Поклонов Е.В.

"16" апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части
технических мероприятий) 11.26.

Хендогин А.Е.

ООО «НТК»

"23" апреля 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Петракова, 72		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Первая Управляющая"		
3	Год постройки	1957 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 29.05.2026	Поклонов Е.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 29.05.2026	Поклонов Е.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Поклонов Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО УК "Первая Управляющая"
Поклонов Е.В.

"16" апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части
технических мероприятий)

ХЕНДОГИН А.Е.

ООО «НТК»

"23" апреля 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Сеченова, 11		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Первая Управляющая"		
3	Год постройки	1967 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 29.05.2026	Поклонов Е.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 29.05.2026	Поклонов Е.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Поклонов Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК "Первая Управляющая"
Поклонов Е.В.
"16" апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части
технических мероприятий)

ХЕНДОГИН А.Е.

ООО "НТК"

"23" апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Циолковского, 41		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Первая Управляющая"		
3	Год постройки	1975 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 29.05.2026	Поклонов Е.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 29.05.2026	Поклонов Е.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026	Поклонов Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО УК "Первая Управляющая"
Поклонов Е.В.
"16" апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части
технических мероприятий)

Хендогин А.Е.

ООО "НТК"

"23" апреля 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Шункова, 11		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "Первая Управляющая"		
3	Год постройки	1975 г.		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 29.05.2026	Поклонов Е.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 29.05.2026	Поклонов Е.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2026	Поклонов Е.В.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 30.08.2026	Поклонов Е.В.	